

FIRMY

**UMOWA NAJMU MIEJSCA PARKINGOWEGO
NA PARKINGU MONITOROWANYM PŁATNYM NIESTRZEŻONYM**

PPNT UL. ZWYCIĘSTWA 96/98 W GDYNI

PODZIEMNY / NAZIEMNY*

NR..... Z DNIA

Dariusz Talaga prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: Sadida Dariusz Talaga z siedzibą al. Kasprowicza 2, 51-137 Wrocław, NIP 8951640803, REGON 020206602 wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej z dnia 23.01.2006 reprezentowana przez Dariusza Talaga – właściciela

Zwany dalej wynajmującym

A

.....

Z siedzibą

NIP.....REGON.....PESEL.....

Reprezentowana przez.....

Zwany dalej najemcą

§1

1. Wynajmujący oddaje najemcy do używania całodobowo miejsca w ilości, o numerach..... z przypisanymi do nich numerami kart abonamentowych nr posadowionych na Parkingu monitorowanym, płatnym niestrzeżonym NAZIEMNYM/PODZIEMNYM* położonym przy obiektach Pomorskiego Parku Naukowo Technologicznego w Gdyni przy al. Zwycięstwa 96/98 w Gdyni zwanym dalej przedmiotem najmu.
2. Najemca oświadcza, iż nie wnosi zastrzeżeń co do stanu przedmiotu najmu oraz jego przydatności do celu wskazanego w ust. 1. Najemca zobowiązuje się przez cały czas trwania umowy wykorzystywać przedmiot najmu zgodnie z jego przeznaczeniem i regulaminem parkingu.
3. Wjazd i wyjazd z parkingu jest monitorowany na co najemca wyraża zgodę

§2

1. Umowa najmu zostaje zawarta na czas nieoznaczony i wiąże strony od dnia.....

2. Każdej ze stron przysługuje prawo rozwiązania umowy z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym zostało prawidłowo złożone wypowiedzenie.
3. Wynajmujący uprawniony jest do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym
 - a) W przypadku zwłoki najemcy z zapłatą czynszu w terminie przewidzianym wystawioną fakturą bądź regulaminem parkingu
 - b) Gdy Najemca używa przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z umową w tym z regulaminem parkingu i mimo pisemnego upomnienia nie przestaje używać go w taki sposób,
 - c) W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy na podstawie której Wynajmujący zarządza miejscami postojowymi na parkingu PPNT przy al. Zwycięstwa 96/98 w Gdyni
 - d) Poweźmie wiedzę, że umowa najmu powierzchni biurowej zawarta pomiędzy najemcą, a Gminą Miasta Gdynia reprezentowaną przez przedstawiciela jednostki budżetowej Pomorskiego Parku Naukowo-Technologicznego przy al. Zwycięstwa 96/98 w Gdyni wygasła lub została rozwiązana
4. W przypadkach opisanych w par. 2 ust. 3 lit a,b,d wynajmujący może także usunąć z parkingu pojazd najemcy, a Najemca zobowiązany jest do pokrycia związanych z tym kosztów.

§3

1. Miesięczny czynsz z tytułu najmu ustala się w wysokościbrutto
2. Opłata określona w par. 3 ust. 1 niniejszej umowy może podlegać corocznej waloryzacji na podstawie średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok poprzedni z dniem 1 stycznia każdego roku kalendarzowego. Waloryzacja ta może stanowić podstawę do wypowiedzenia niniejszej umowy przez najemcę ze skutkiem natychmiastowym.
3. Zmiana czynszu o której mowa w par. 3 ust. 4 nie stanowi zmiany warunków umowy.

§4

1. Najemca zobowiązuje się do przestrzegania Regulaminu Parkingu dostępnego na terenie parkingu, oraz stronie internetowej Wynajmującego będącym załącznikiem do niniejszej umowy i jest integralną jej częścią, instrukcji przedstawicieli Wynajmującego.
2. Najemca oświadcza, że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej RODO Wynajmującego, która stanowi załącznik do niniejszej umowy i jest jej integralną częścią.
3. Najemca nie jest uprawniony do dokonywania jakichkolwiek nakładów na przedmiot najmu. W przypadku ich dokonania Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego przywrócenia przedmiotu najmu do stanu poprzedniego.
4. Najemca nie może oddać przedmiotu najmu w całości ani w części osobie trzeciej do bezpłatnego lub płatnego używania ani w podnajem.

§5

1. Celem należytego przepływu informacji oraz kontaktu dla działalności operacyjnej, Strony wyznaczają następujące osoby wraz z danymi adresowymi do korespondencji:

Ze strony wynajmującego:

Dariusz Talaga

ze strony najemcy:

.....

e-mail: sadida.sport@vp.pl

.....

tel. 726203683

.....

§6

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego

§7

Dla ważności umowy strony ustalają dostarczenie jej za pomocą drogi elektronicznej na skrzynkę poczty elektronicznej ze strony:

Wynajmującego:

NAJEMCY

SADIDA.SPORT@VP.PL

.....

§8

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Załączniki:

1. Regulamin parkingu wraz z klauzulą informacyjną RODO
2. Cennik parkingu
3. KARTY ABONAMENTOWE nr DF.....

*- niepotrzebne skreślić